

Territorios 25 / Bogotá, 2011, pp. 245-247  
ISSN: 0123-8418  
ISSNe: 2215-7484

## Mercado y orden urbano. Del caos a la teoría de la localización residencial

Autor: Pedro Abramo

Traducción: Melba Rubiano

Bogotá: Universidad Externado de Colombia, 2010

*reseñas bibliográficas*

\* Arquitecta y magíster en Planificación y Administración del Desarrollo Regional. Docente investigadora de la Facultad de Ciencias Sociales y Humanas de la Universidad Externado de Colombia. Correo electrónico: amparo.deurbina@gmail.com

<sup>1</sup> Modelo desarrollado a principios del siglo XIX por el alemán Johann Heinrich von Thünen, con el que demostró cómo, en un ámbito rural, el mercado determina el uso de la tierra según la localización.

<sup>2</sup> Modelo postulado en 1874 por el matemático y economista francés Leon Walras en su obra Elementos de economía pura. En este explica cómo a partir de la interacción de los intereses particulares de los individuos, universos microeconómicos, se alcanza un equilibrio para la comunidad, universos macroeconómicos, ofreciendo una respuesta al problema de la asignación y distribución de los recursos.

## Por: Amparo De Urbina\*

El libro *Mercado y orden urbano. Del caos a la teoría de la localización residencial* del brasileño, economista urbano, Pedro Abramo, corresponde al segundo de la serie “Economía institucional urbana” editada por la Universidad Externado de Colombia; allí se encuentra otro libro del mismo autor titulado: *La ciudad caleidoscópica. Coordinación espacial y convención urbana*.

Pedro Abramo ha enfocado sus investigaciones al estudio de mercados de suelo urbano formales e informales, es miembro del Consejo Editorial de Cuadernos del Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano e Regional (Ippur por sus siglas en portugués) y coordina la red de investigadores Infosolo en Brasil e Infomercado en América Latina. El texto, escrito originalmente en portugués (*Mercado e ordem urbana: do caos à teoria da localização residencial*) y traducido por Melba Rubiano, plantea, en tres capítulos, una discusión en torno al papel de la economía urbana ortodoxa como mecanismo que, por medio del mercado, sustenta el orden espacial urbano.

¿Cómo se construye el orden urbano espacial? A partir de esta pregunta y del principio de que la configuración de la ciudad no es aleatoria, el autor plantea el fracaso del urbanismo para definir el orden urbano, y justifica el rol del mercado como mecanismo de coordinación, el cual regula las decisiones individuales de localización. Las diversas posibilidades de localización a las que puede acceder un individuo según

sus ingresos generan distintos tipos de satisfacción, llevándolo a alcanzar su propio equilibrio y, por tanto, el equilibrio general de la ciudad.

Para explicar este planteamiento, Abramo fundamenta la teoría de la renta del suelo de von Thünen<sup>1</sup> en los resultados tradicionales del equilibrio walrasiano.<sup>2</sup> Con el fin de entender los deseos individuales según el nivel de satisfacción, la teoría de la renta de von Thünen se aborda desde el consumidor, teniendo en cuenta, inicialmente, sus posibilidades de localización, según salario, y los tipos de satisfacción que pueda alcanzar. A mejor localización, mayor satisfacción y mayor utilidad, llegando al equilibrio individual, que es el punto de partida de la formulación del equilibrio espacial agregado, base del planteamiento del equilibrio walrasiano. Todo este acercamiento, desde los fundamentos microeconómicos del orden espacial, se desarrolla en el primer capítulo del libro.

A esta operación denominada “síntesis espacial ortodoxa” (fusión von Thünen-Walras) Abramo le introduce una serie de variables que proporcionan una visión más realista del orden espacial neoclásico. La densidad, la verticalidad y la demanda de localización según el perfil del individuo van a explicar los procesos de densificación y las zonas homogéneas que surgen en la ciudad. Este abordaje, desarrollado en el segundo capítulo, ilustra cómo la diferencia de ingresos y de preferencias de localización empieza a dibujar en la ciudad la imagen de un orden espacial segregado.

Finalmente, en el capítulo tres se presenta un balance de la “síntesis espacial ortodoxa” y la eficacia del discurso del orden urbano neoclásico para plantear la aproximación del mercado de localización residencial desde una perspectiva “heterodoxa”. La posibilidad de decisiones de localización oportunistas y el surgimiento de equilibrios espaciales ineficientes se plantean desde dos ejercicios conceptuales; en el primero se retoman los argumentos de la economía de familia de Gary Becker para abordar las preferencias de localización espacial residencial, y en el segundo se retoma el modelo de ciudad racista de Susan Rose-Ackerman. Estos ejercicios llevan al autor a sugerir la posibilidad de un abordaje del

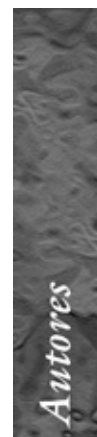
mercado de localización residencial desde una perspectiva heterodoxa.

La mirada que plantea Pedro Abramo a partir de un sólido cuerpo teórico sobre la influencia que tiene el mercado en la configuración de la estructura urbana, una estructura equilibrada, eficiente, estable, es una mirada alternativa de ciudad que sin duda alguna resulta muy útil para entender los procesos urbanos de consolidación. El desarrollo teórico que se presenta en el libro representa un reto para aquellos que no tenemos una formación de economistas, y al mismo tiempo abre una perspectiva muy interesante de la comprensión del desarrollo y la consolidación de las ciudades.



Territorios 25 / Bogotá, 2011, pp. 249-252  
ISSN: 0123-8418  
ISSNe: 2215-7484

## Los evaluadores de los números 24 y 25



**Alice Beuf**

Filósofa y geógrafa, Doctorado en Geografía Urbana, Université Paris X-Nanterre (Francia).

Investigadora, Instituto Francés de Estudios Andinos (IFEA), sede Bogotá.

**María Helena Botero**

Administradora Pública, Maestría en Gestión y Análisis de Políticas Públicas, Université de Genève (UNIGE), Suiza.

Docente e investigadora de las Facultades de Ciencia Política y Gobierno y de Relaciones Internacionales de la Universidad del Rosario (Colombia).

**Peter Brand**

Geógrafo, Doctorado Diseño Urbano, Oxford Brookes University (Gran Bretaña). Docente investigador, Escuela de Planeación Urbano-regional, Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín.

**Philippe Chenut**

Geógrafo, candidato a Maestría en Medio Ambiente y Desarrollo, Universidad Nacional de Colombia.

Docente investigador, CIDS-Facultad de Ciencias Sociales y Humanas, Universidad Externado de Colombia.

**Olga Ceballos Ramos**

Arquitecta, magíster en Urbanismo, Universidad Nacional de Colombia-sede Bogotá. Directora del Instituto Javeriano de Vivienda y Urbanismo (Injaviu), Pontificia Universidad Javeriana, sede Bogotá.

**María Cristina Cravino**

Antropóloga, Master en Administración Pública (UBA-INAP), doctora en Ciencias Sociales, Universidad de Buenos Aires (Argentina).

Docente investigadora del Instituto del Conurbano, Universidad Nacional del General Sarmiento (Argentina).

**Cecilia Delgado**

Socióloga, magíster en Sociología, University of Missouri, máster en Salud Pública, Universidad Hebrea de Jerusalén (Israel).

Docente investigadora, CIDS-Facultad de Ciencias Sociales y Humanas, Universidad Externado de Colombia.

**Florent Demoraes**

Geógrafo, Doctorado en Geografía, Université de Savoie (Francia), Post-Doctorado, University of Mahidol / IRD (Bangkok-Tailandia).

Docente investigador, Laboratoire ESO-Rennes (UMR 6590 CNRS), Université de Rennes 2 (Francia).

**Camilo Domínguez**

Sociólogo, magister en Planejamento do Desenvolvimento Universidade Federal Do Pará (Brasil), Doctorado en Geografía Humana, Universidade de São Paulo (Brasil). Docente investigador, CIDS-Facultad de Ciencias Sociales y Humanas, Universidad Externado de Colombia.

**María Clara Echeverría**

Arquitecta, candidata a magíster en Estética-Cultura de la Metrópoli, Universidad Nacio-

nal de Colombia, especialista en Diseño y Planeación de Vivienda, IHS-BIE (Países Bajos). Profesora asociada, máster en Hábitat, Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín.

### **Oscar Figueroa**

Economista, doctor en Urbanismo, Université de Paris XII.

Profesor investigador, Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales, Pontificia Universidad Católica de Chile.

### **Samuel Jaramillo**

Economista, Doctorado en Urbanismo y Ordenamiento Territorial, Institut d'Urbanisme de Paris, Université Paris XII (Francia).

Profesor e investigador, CEDE, Facultad de Economía, Universidad de los Andes (Colombia).

### **Johann Dilak Julio Estrada**

Profesional en Finanzas y Relaciones Internacionales, máster en Gestión Urbana, Pontificia Universidade Católica do Paraná (Brasil). Docente investigador, Facultad de Finanzas y Relaciones Internacionales, Universidad Externado de Colombia.

### **German Mejía**

Historiador, Doctorado en Historia, University of Miami (Estados Unidos).

Docente investigador, Departamento de Historia, Pontificia Universidad Javeriana, sede Bogotá.

### **Rolf Moller**

Sociólogo, doctor en Ciencias Sociales y Económicas Aplicadas, Universitat Kassel (Alemania).

Docente, Escuela de Ingeniería de Recursos Naturales y del Ambiente, Universidad del Valle (Colombia).

### **Emelina Nava**

Arquitecta, Maestría y Doctorado en Urbanismo, Universidad Nacional Autónoma de México.

Docente, Facultad de Arquitectura, Centro de Investigaciones y Estudios de Posgrado, Universidad Nacional Autónoma de México; analista SIG, Colegio de México.

### **Dolly C. Palacio**

Trabajadora social, Doctorado en Desarrollo y Medio Ambiente, University of Wales (Gran Bretaña).

Docente investigadora, CIDS-Facultad de Ciencias Sociales y Humanas, Universidad Externado de Colombia.

### **Juan Felipe Pinilla**

Abogado, magíster en Gestión Urbanística, Universidad Carlos III (España).

Docente investigador, Facultad de Derecho, Universidad de los Andes (Colombia).

### **Análida Rincón**

Abogada, Doctorado en Planeación Urbana, IPPUR, Universidade Federal do Rio de Janeiro (Brasil).

Docente investigadora, Escuela de Planeación Urbana y Regional, Universidad Nacional de Colombia, sede Medellín.

**Nubia Ruiz**

Sicóloga, Magister en Psicología Comunitaria, Pontificia Universidad Javeriana, sede Bogotá; magíster en Estudios de Población, Universidad Externado de Colombia; Doctorado en Demografía, Universidad de Barcelona.

Docente investigadora, Universidad Nacional de Colombia, sede Bogotá.

**Oscar Iván Salazar**

Antropólogo, magíster en Antropología, Universidad de los Andes (Colombia); candidato a Doctorado en Ciencias Sociales, Universidad Nacional de Colombia-sede Bogotá. Docente investigador, Facultad de Ciencias Humanas, Universidad Nacional de Colombia, sede Bogotá.

**Daniela Soldano**

Politóloga, Magister en Diseño y Gestión de Políticas y Programas Sociales, Flacso, Doctorado en Ciencias Sociales, Universidad de Buenos Aires (Argentina).

Docente investigadora del Instituto del Conurbano, Universidad Nacional de General Sarmiento (Argentina).

**Carlos Alberto Torres Tovar**

Arquitecto, Doctorado en Urbanismo, Universidad Central de Venezuela, Doctorado en Arquitectura y Ciudad, Universidad de Valladolid (España).

Docente investigador, Escuela de Arquitectura y Urbanismo, Universidad Nacional de Colombia, sede Bogotá.

**María Clara Vejarano**

Arquitecta, Master Science in Urbanism, University College of London (Gran Bretaña).

Docente investigadora, Facultad de Artes, Universidad Nacional de Colombia, sede Bogotá.

**Silvana Zioni**

Arquitecta, Doctorado en Arquitectura y Urbanismo, Universidade de São Paulo (Brasil). Profesora, Departamento Mobilidade Urbana, Universidade Federal do ABC (Brasil).